

УТВЕРЖДАЮ  
Заместитель генерального директора  
директор филиала  
ПАО «МРСК Юга» «Ростовэнерго»  
С.А. Чекмарев



**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ**  
**продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества,**  
**принадлежащего ПАО «МРСК Юга»**

Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения недвижимого имущества (далее – Имущество), расположенного в Ростовской области, с. Чалтырь

**I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1. Основание проведения аукциона**

- Решение Совета директоров ПАО «МРСК Юга» от 31.10.2014 № 146/2014
- Приказ Генерального директора ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» (ПАО «МРСК Юга») от 01.11.2017 № 814

▪ **2. Собственник Имущества (Продавец)** – ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга».

**3. Организатор продажи** – Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга» (филиал ПАО «МРСК Юга» - «Ростовэнерго»).

**4. Форма торгов** – продажа посредством публичного предложения (с поэтапным изменением цены первоначального предложения до минимальной цены предложения, равной 50 процентам от первоначальной стоимости, в соответствии с Порядком по организации продажи непрофильных активов ПАО «МРСК Юга», утвержденным решением Совета директоров ПАО «МРСК Юга» от 02.11.2016 (Протокол от 07.11.2016 №206/2016), далее – Порядок, открытого по составу участников без привлечения агента по реализации имущества.

**II. Сведения о выставляемом на продажу Имуществе**

**1. Характеристика Имущества:**

Объект права: нежилое помещение в здании конторы. Площадь: общая 88,7 кв.м, номера на поэтажном плане: 1-4, 9-13. Этаж: 1. Литер: Б. Адрес: Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Пролетарская, дом 18-а, кадастровый номер: 61:25:0101308:53.

**Место расположения (адрес):** Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Пролетарская, дом 18-а.

Имущество расположено на земельном участке общей площадью 4324 кв.м., находящегося в аренде согласно договору аренды, у ПАО «МРСК Юга» до 2052.

Право пользования соответствующей частью земельного участка, занятого продаваемым имуществом, переходит к Покупателю в соответствии с требованиями ч.2 ст.271 ГК РФ.

**Вид права** - собственность, номер и дата государственной регистрации права 61-61-30/021/2008-154 от 07.08.2008, свидетельство серия 61 АД № 183088 от 07.08.2008.

**Сведения об обременениях (ограничениях) Имущества:** не зарегистрировано.

**Цена первоначального предложения** - равна рыночной стоимости отчуждаемого имущества в размере 1 290 000 (один миллион двести девяносто тысяч) рублей 00 копеек, с том числе НДС 18 % в размере 196 779,66 (сто девяносто шесть тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 66 копеек.

**Шаг понижения цены:** 5 (Пять) % от цены первоначального предложения.

**Период понижения цены:** 10 минут.

*Handwritten initials and a mark.*

**Шаг повышения цены: 6 450 руб. (шесть тысяч четыреста пятьдесят рублей) (10% от шага понижения)**

В случае, если кто-либо из участников продажи подтверждает цену первоначального предложения или цену, сложившуюся на одном из шагов понижения цены, продажа осуществляется на аукционе с начальной ценой равной цене предложения, сложившейся на данном шаге.

Размер шага аукциона на повышение равен шагу на понижение цены. Повышение цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на шаге понижения – 10 (десять) процентов шага понижения цены.

**Размер (сумма) задатка – 258 000 (двести пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.**

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)** равна 50 (пятидесяти) процентам от цены первоначального предложения и составляет: 645 000 (шестьсот сорок пять тысяч) рублей с учетом НДС 18% – 98 389 (девятьсот восемь тысяч триста восемьдесят девять) рублей 83 копейки.

**2. Предварительное ознакомление претендентов с характеристиками Имущества, документацией по процедуре продажи посредством публичного предложения, проектом договора купли-продажи; другими сведениями, относящимися к предмету продажи, производится с 12 ноября 2017 по адресу Организатора продажи: Россия, Ростовская область, г Ростов-на-Дону, ул. 2-ая Краснодарская, 147, каб. 301, в рабочие дни с 9-00 час. до 17-00 час., перерыв на обед: с 12-00 час. до 13-00 час. Контактный телефон: (863) 307-08-67, 307-05-42.**

Осмотреть и ознакомиться с имуществом можно с 12 ноября 2017: вторник - четверг с 14 час. до 16 час. по адресу Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Пролетарская, дом 18-а.

**3. Дата начала приема заявок на участие в продаже - 22 ноября 2017.**

**4. Дата окончания приема заявок на приобретение имущества – 22 декабря 2017.**

**4. Дата, время и место определения участников продажи и оформления протокола приема заявок – 25 декабря 2017 в 10 ч. 00 мин. по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. 2-ая Краснодарская, 147, каб. 301.**

**5. Проведение продажи и подписание Протокола об итогах продажи посредством публичного предложения – 27 декабря 2017 - 9-00 час.**

| Период понижения цены | Цена предложения (руб.) с учётом НДС | Период понижения цены | Цена предложения (руб.) с учётом НДС |
|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 27.12.2017 - 10-00    | 1 290 000 руб.                       | 27.12.2017 – 11-10    | 838 500 руб.                         |
| 27.12.2017 – 10-10    | 1 225 500 руб.                       | 27.12.2017 – 11-20    | 774 000 руб.                         |
| 27.12.2017 – 10-20    | 1 161 000 руб.                       | 27.12.2017 – 11-30    | 709 500 руб.                         |
| 27.12.2017 – 10-30    | 1 096 500 руб.                       | 27.12.2017 – 11-40    | 645 000 руб.                         |
| 27.12.2017 – 10-40    | 1 032 000 руб.                       |                       |                                      |
| 27.12.2017 – 10-50    | 967 500 руб.                         |                       |                                      |
| 27.12.2017 -11-00     | 903 000 руб.                         |                       |                                      |

### **III. Требования, предъявляемые к претендентам на участие в процедуре продажи**

Лицо, желающее приобрести имущество (далее - претендент), обязано в порядке, установленном настоящим информационным сообщением, подать заявку, представить надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено.

### **IV. Порядок внесения задатка и его возврата**

Для участия в продаже претендент вносит задаток в размере 20% от цены первоначального предложения в соответствии с договором о задатке на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи.

Задаток вносится с даты начала приема заявок единым платежом на расчетный счет Организатора продажи.

Реквизиты для перечисления задатка:

Юридический адрес: 344002, Российская Федерация, г. Ростов – на – Дону, ул. Большая Садовая, д. 49

Почтовый адрес: 344002, Российская Федерация, г. Ростов – на – Дону, ул. Большая Садовая, д. 49

Получатель: Филиал ПАО «МРСК Юга» – «Ростовэнерго»

ИНН/ КПП: 6164266561/ 616402001

Банк получателя: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

БИК: 046015602

Расч. сч. 40702810552000000008

Кор. счет: 30101810600000000602.

Задаток должен поступить на расчетный счет не позднее **22 декабря 2017.**

Назначение платежа – «задаток на участие в продаже недвижимого имущества ПАО «МРСК Юга» или «задаток на участие в продаже согласно договору о задатке № \_\_\_\_ от \_\_\_\_ 2017»

Заключение договора о задатке осуществляется с даты приема заявок и по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Порядок возврата задатка:

- участникам (претендентам), за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения продажи;

- в случае если претендент не допущен к участию в продаже в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола приема заявок;

- в случае отзыва заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 3 (трех) банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи: в течение 5 (пяти) банковских дней со дня проведения продажи;

#### **IV. Документы, представляемые для участия в процедуре продажи**

Для участия в процедуре продажи претендентом предоставляются следующие документы:

1. Заявка в двух экземплярах по утвержденной Организатором продажи форме.

2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

3. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.

**4. Перечень прилагаемых к заявке дополнительных документов, подаваемых физическими лицами:**

а) копия всех листов паспорта или копия иного удостоверения личности;

б) нотариально удостоверенное согласие супруга (и) на совершение сделки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Предприниматели без образования юридического лица (далее - ПБОЮЛ) дополнительно представляют следующие документы:

в) нотариально заверенная копия свидетельства о регистрации ПБОЮЛ;

г) нотариально заверенное свидетельство о постановке ПБОЮЛ на учет в налоговый орган.

**5. Претенденты - юридические лица дополнительно представляют:**

- нотариально заверенные копии учредительных документов; иностранные юридические лица представляют нотариально заверенные копии учредительных документов и выписки из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса;

- нотариально заверенные копии свидетельств о регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо нотариально заверенные копии решения органа управления претендента или выписки из него;

- бухгалтерский баланс (формы №1, №2) на последнюю отчетную дату (или за время существования юридического лица), заверенный организацией.

- сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица в форме акционерного общества либо в форме общества с ограниченной ответственностью.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

6. Заявки принимаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованных даты и времени начала приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения Организатору продажи.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т. п., последние должны быть заверены подписью претендента, должностного лица претендента и проставлением печати юридического лица, их совершивших.

В заявке также должно содержаться указание на то, что претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества (с которым он может ознакомиться обратившись к Организатору продажи) и обязуется выполнять его условия.

Заявка и опись представленных документов предоставляются в 2 (двух) экземплярах, один из которых остается у Организатора продажи, другой - у претендента.

Организатор продажи отказывает претенденту в приеме заявки в случае, если:

а) заявка представлена по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;

б) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

в) представлены не все документы, предусмотренные данным извещением, либо они оформлены ненадлежащим образом;

г) представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении, не

подтверждено

Указанный перечень оснований для отказа в приеме заявки является исчерпывающим.

При возвращении заявки и прилагаемых к ней по описи документов, Организатор продажи делает на экземпляре описи документов, остающемся у претендента, отметку об отказе в приеме заявки с указанием причины отказа и заверяет ее своей подписью с указанием даты и времени. Непринятая заявка с прилагаемыми к ней документами возвращается в день ее подачи претенденту или его полномочному представителю под расписку либо по почте (заказным письмом).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Организатором продажи в Журнале учета заявок с присвоением каждой заявке номера с указанием даты и времени подачи документов (число, месяц, год, время в часах и минутах).

На заявке Организатор продажи делает отметку о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия. Такая же отметка делается Организатором продажи на экземпляре описи документов, остающемся у претендента.

Организатор продажи принимает меры по обеспечению сохранности заявки и прилагаемых к ней документов до момента рассмотрения на заседании комиссии.

Ответственность за своевременную доставку заявки и документов, необходимых для участия в продаже, возлагается на Претендента.

Заявка и прилагаемые к ней документы принимаются Организатором продажи только от лиц, имеющих право или полномочия (доверенность) на подачу заявки, на заключение договора купли-продажи в день регистрации заявки и на подписание итоговых документов процедуры продажи. Представитель должен предоставить документы, удостоверяющие его личность.

Подведение итогов о проведении процедуры продажи посредством публичного предложения состоится по факту регистрации первой заявки. Заявка и документы претендента рассматриваются Комиссией по проведению продажи посредством публичного предложения непрофильного актива ПАО «МРСК Юга» (далее - Комиссия), на основании чего оформляется Протокол подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи Имуущества подписывается между Продавцом и Покупателем Имуущества, неотъемлемой частью которого является протокол об итогах продажи, заключается не позднее 20 (двадцати) дней , после подписания протокол об итогах продажи

#### **V. Порядок и форма осуществления платежей Покупателем.**

Покупатель обязан оплатить приобретенный им лот до перехода права собственности на имущество денежными средствами не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи имущества путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет продавца.

Право собственности на имущество переходит к победителю продажи в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права собственности относятся на покупателя.

Публичное акционерное общество  
«Межрегиональная  
распределительная сетевая компания  
Юга» (филиал ПАО «МРСК Юга» -  
«Ростовэнерго»).

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ  
посредством публичного предложения**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_ именуемый далее Претендент,

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)  
именуемый далее Претендент,

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в процедуре продажи:

нежилого помещения в здании конторы. Площадь: общая 88,7 кв.м, номера на поэтажном плане: 1-4, 9-13. Этаж: 1. Литер: Б. Адрес: Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Пролетарская, дом 18-а (лот №1)

обязуюсь:

- 1) соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном в \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).
- 2) в случае признания Победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи и подписать итоговые документы по процедуре продажи не позднее 20 (двадцати) дней, после подписания протокола об итогах продажи.

Претендент ознакомлен с проектом договора купли-продажи имущества и обязуется выполнять его условия.

**Адрес, банковские реквизиты и телефон Претендента:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

Заявка принята Организатором продажи:

час. \_\_\_\_ мин \_\_\_\_ « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г. за № \_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора продажи.

**ОПИСЬ**  
документов, представляемых

\_\_\_\_\_ (наименование Претендента)

в Комиссию по проведению продажи посредством публичного предложения непрофильного актива ПАО «МРСК Юга»:

1. Заявка на участие в продаже № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

Настоящая опись составлена в двух экземплярах.

Документы сдал: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Документы приняты Организатором продажи:

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

Подпись уполномоченного лица Организатора продажи

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_.)

**ДОГОВОР**  
**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

г. Ростов-на-Дону

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2016г.

**Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»** (далее – **ПАО «МРСК Юга»**), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, действующий от своего имени, именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны, (именуемые также **Стороны**), руководствуясь положениями информационного сообщения, опубликованного в \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2017г. и на основании Протокола подведения итогов продажи посредством публичного предложения от \_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_\_\_, согласно которому участник признан Победителем продажи, заключили настоящий Договор (далее - «**настоящий Договор**», «**Договор**») о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора обязуется передать в собственность Покупателю:

нежилое помещение в здании конторы. Площадь: общая 88,7 кв.м, номера на поэтажном плане: 1-4, 9-13. Этаж: 1. Литер: Б. Адрес: Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Пролетарская, дом 18-а;

именуемый в дальнейшем «**Объект**», являющиеся собственностью Продавца, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а Покупатель обязуется принять в свою собственность Объект и уплатить обусловленную в п. 2 настоящего Договора цену продажи.

1.2. Сведения об Объекте, являющимся предметом сделки купли-продажи:

- нежилое помещение в здании конторы. Площадь: общая 88,7 кв.м, номера на поэтажном плане: 1-4, 9-13. Этаж: 1. Литер: Б., год постройки 1957. Фундамент: ленточный, бутовый. Стены: кирпичные. Перегородки: кирпичные. Крыша: шифер. Полы: дощатые. Проемы: оконные - одинарные, глухие; дверные - простые. Оштукатурено. Расположено по адресу: Россия, Ростовская обл., Мясниковский район, с. Чалтырь, ул. Пролетарская, дом 18-а.

Зарегистрировано право собственности на объект, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 07.08.2008 сделана запись № 61-61-30/021/2008-154 (свидетельство серия 61 АД №183088 от 07.08.2008).

1.3. Общее состояние Объекта и электрокоммуникаций признается Покупателем соответствующим требованиям Покупателя к качеству, состоянию и комплектности Объекта.

1.4. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки, передачи Покупателю права собственности на Объект. До совершения Договора Объект никому не продан, не является предметом судебного разбирательства, не находится под арестом.

1.5. Земельный участок с кадастровым номером 61:25:0101308:003 общей площадью 4 324 кв.м., на котором расположен Объект, эксплуатируется Продавцом на правах аренды на основании договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка от 27.11.2003.

Право пользования соответствующей частью земельного участка, занятого Объектом, переходит к Покупателю в соответствии с требованиями ч.2 ст.271 ГК РФ.

**СТАТЬЯ 2. ЦЕНА ПРОДАЖИ ОБЪЕКТОВ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Установленная по результатам продажи посредством публичного предложения цена Объекта составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей в т. ч. НДС.

2.2. Покупатель оплачивает цену продажи Объекта до перехода права собственности на имущество денежными средствами не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подписания



договора купли-продажи имущества путем перечисления покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца ПАО «МРСК Юга»:

Филиал ПАО «МРСК Юга» – «Ростовэнерго»

ИНН/ КПП: 6164266561/ 616402001

Банк получателя: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"

БИК: 046015602

Расч. сч. 40702810552000000008

Кор. счет: 30101810600000000602

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате цены продажи Объекта является дата поступления денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанных в данном пункте настоящего Договора.

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дата протокола подведения итогов, дата заключения настоящего Договора.

### **СТАТЬЯ 3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ОБЪЕКТЫ**

3.1. Объект считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема-передачи. Акт приема-передачи подписывается сторонами после полной оплаты приобретаемого Покупателем Объекта.

3.2. Право собственности на имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации.

3.3. Переход права собственности на Объект от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты Покупателем цены продажи Объекта в соответствии с условиями статьи 2 и статьи 5 настоящего Договора.

3.4. Полная оплата Покупателем цены Объекта подтверждается справкой Продавца о поступлении средств в сумме цены Объекта.

3.5. Продавец обязан в срок, не позднее, чем через 10 дней после дня полной оплаты цены Объекта Покупателем:

–подписать акт приема-передачи Объекта;

–выдать Покупателю справку об исполнении им обязательств по оплате цены Объекта по настоящему Договору.

3.6. Покупатель обязан в срок, не позднее, чем через 10 дней после дня полной оплаты цены продажи Объекта:

–принять Объект по акту приема-передачи;

–после подписания акта приема-передачи взять на себя ответственность за Объект, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, оплате коммунальных и других услуг по содержанию Объекта, а также заключить соответствующие договора с эксплуатирующими организациями;

– в срок не более трех месяцев после полной оплаты Объекта зарегистрировать переход права собственности на Объект.

### **СТАТЬЯ 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Покупатель самостоятельно оформляет переход права собственности на Объект.

4.2. Расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Объект, несет Покупатель.

4.3. Переход права собственности на сданное в аренду имущество к другому лицу не является основанием для изменения или расторжения договора аренды.

4.4. При расторжении настоящего Договора по соглашению Сторон, Стороны приводятся в первоначальное состояние без возмещения какого-либо ущерба или неустойки каждой из Сторон.

### **СТАТЬЯ 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков перечисления денежных средств в счет оплаты Объекта в порядке, предусмотренном ст. 2 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от суммы платежа за каждый день просрочки от просроченной суммы. Допустимая просрочка оплаты Объекта в сумме и в срок, указанных в ст. 2 настоящего Договора, не может составлять более двадцати календарных дней. Просрочка свыше двадцати календарных дней является основанием для начисления единовременного штрафа в размере 5% от цены Договора.

#### **СТАТЬЯ 6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- расторжением настоящего Договора;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

#### **СТАТЬЯ 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

7.1. В случае невозможности полного либо частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему Договору ввиду действия обстоятельств непреодолимой силы (пожара, стихийных бедствий, военных действий, гражданских беспорядков, повлекших невозможность исполнения Договора и др.) срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого будут действовать эти обстоятельства.

7.2. В случае наступления указанных обстоятельств одна из Сторон обязана в течение трех календарных дней уведомить другую Сторону, способом, позволяющим подтвердить факт и дату получения указанного уведомления, приложив к уведомлению справку соответствующего государственного органа.

#### **СТАТЬЯ 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

8.2. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, рассматриваются в суде в установленном законодательством РФ порядке.

8.3 Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр находится у Продавца, один – у Покупателя, один передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию перехода права собственности.

#### **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

##### **ПРОДАВЕЦ**

ПАО «МРСК Юга»

Адрес: 344002 г. Ростов-на-Дону

ул. Большая Садовая, 49

ИНН 6164266561 КПП 997450001

Р/сч. 40702810205000003514 Отделение № 8625

Сбербанк России

г. Астрахань БИК 041203602

Кор. сч. 30101810500000000602

##### **ПОКУПАТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

#### **Подписи Сторон**

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_